

Riferimento :v333

Struttura alberghiera in posizione strategica

Recentemente ristrutturato e revisionato nelle funzioni fondamentali: impianto elettrico, aria condizionata, wifi, impianto di riscaldamento e da poco ammodernato negli arredi e nel look generale, questo albergo 3 stelle disponibile in vendita a Mestre è situato in zona strategica, a pochi metri dall'imbocco della tangenziale di Mestre, a circa 200 metri dalla stazione ferroviaria, a 20 metri dalla fermata dell'autobus e a circa 15 minuti in auto dall'Aeroporto Marco Polo.

L'attuale gestione è imprenditorialmente organizzata per garantire un introito sicuro grazie ad accordi specifici con strutture esterne che ne garantiscono l'occupazione full time con risultati davvero interessanti e disponibili su richiesta. La vendita comprende l'intera struttura immobiliare e la licenza.

La struttura si dispone su tre piani, al piano terra : hall, reception e bar; al primo piano: salottino, sala colazione e 8 camere, al secondo piano: 13 camere. Tutte le camere sono arredate con gusto, sono grandi, confortevoli e sono tutte dotate di bagno privato, aria condizionata, riscaldamento autonomo, wi-fi e tv satellitare, tapparelle motorizzate. La struttura è dotata di stanze ripostiglio e lavanderie, magazzini, ulteriori bagni per ospiti e stanze riservate al personale. La sala colazioni dispone anche di piccola terrazza esterna di circa 100 mt2 utilizzata per colazioni o pranzi all'aperto. L'impianto di aria condizionata (caldo-freddo) è recente, risale al 2016. Tutte le stanze sono dotate di infissi moderni insonorizzati e ad ottima tenuta, l'intera struttura è in regola con le vigenti normative igienico sanitarie Ottimo investimento !



Dettagli

Riferimento	v333
Comune	Venezia
Tipologia	Hotel - albergo
Contratto	Vendita
Prezzo	980.000 €
Mq	950 mq
Camere	+3
Bagni	+3
C.E	G
IPE	218.3

Informazioni

Totale piani unita	Si
Totale piani unita	Si
Totale piani unita	Si
Totale piani unita	Si
Aria condizionata	Si
Riscaldamento autonomo	Si
Giardino	Si
Terrazzi	1
Poggioli	1
Lavanderia	Si
Cucina	Si
Soggiorno	Si
Frigorifero	Si
Lavatrice	Si
Lavastoviglie	Si
Televisione	Si
Cantina	Si
Forno	Si
Cucina arredata	Si
Portineria	Si
Tapparelle motorizzate	Si

