

Riferimento :v371

Cannaregio, posizione invidiabile!

A Venezia Cannaregio, splendidamente posizionato in Calle Vendramin Calergi proponiamo in vendita un appartamento con due camere, ottimo anche come investimento. E' posizionato al piano terra ma la quota interna del pavimento di questo immobile dichiarata e garantita dai tecnici è di 189 cm s.l.m. cosa che lo rende indenne anche a fenomeni di acqua alta come quella verificatasi il 12/11/2019. L'appartamento facilmente raggiungibile in 15 minuti a piedi dalla stazione oppure in 5 minuti a piedi dalla fermata del vaporetto del Casinò, si compone di ingresso su cucina/soggiorno, due camere, ampio ripostiglio/studio, bagno principale e secondo servizio. L'immobile è già attualmente adibito a casa vacanze con regolare autorizzazione del Comune di Venezia, è dotato di fossa asettica con regolare autorizzazione allo scarico dal Magistrato alle Acque e viene venduto completamente arredato e già predisposto alla locazione turistica. La posizione in cui si trova è strategica, comodo a tutti i servizi, ai negozi, e a pochi passi dal Casinò di Venezia. Introvabile, un vero affare !!



Dettagli

Riferimento	v371
Comune	Venezia
Tipologia	Appartamento
Contratto	Vendita
Prezzo	305.000 €
Mq	50 mq
Camere	2
Bagni	2
C.E	G
IPE	0

Informazioni

Totale piani unita	Si
Totale piani unita	Si
Totale piani unita	Si
Totale piani unita	Si
Riscaldamento autonomo	Si
Cucina	Si
Piano rialzato	Si

