

Riferimento :v387

Appartamento in vendita a Venezia

A Mestre, in ottima posizione, a circa 15 minuti a piedi da Piazza ferretto, inserito nel contesto di un edificio di nuova costruzione di sole 5 unità immobiliari proponiamo l'unità nr. 1, al primo piano. Si tratta di un appartamento di tipo bilocale sito al primo piano. (si tratta dell'appartamento evidenziato in rosa nella planimetria allegata). Sarà composto da ingresso su zona giorno suddivisa in soggiorno con cucina a vista e accesso alla terrazza, bagno con antibagno e ampia matrimoniale. La terrazza si sviluppa su tutta la lunghezza dell'appartamento che pertanto godrà di accesso all'esterno da tutte le stanze. La costruzione dell'intero edificio sarà realizzata con una struttura portante in cemento armato anti-sismica abbinata ad una innovativa costruzione a secco delle murature perimetrali grazie al "Sistema Knuf AQUAPANEL". Le finiture interne ed esterne saranno medio-alte, in grado di garantire un alto comfort abitativo. L'appartamento sarà dotato di un sistema impiantistico con impianto fotovoltaico, pompa di calore, ventilazione meccanica forzata, riscaldamento a pavimento, climatizzatore , tapparelle automatizzate, predisposizione allarme, e il tutto potrà essere gestibile da smartphone. La classe energetica prevista è la A4, con il raggiungimento di unità NZEB (Nearly Zero Energy Building). Si tratterà pertanto di un edificio ad altissima prestazione energetica , il cui fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo sarà coperto in misura significativa da energia ottenuta da fonti rinnovabili, prodotta in situ. Immobile nuovo, con ottime rifiniture, alto livello qualitativo e tecnologico : da non perdere per la posizione centrale e comoda a tutti i mezzi di trasporto !

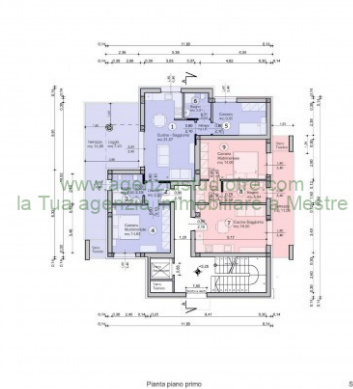


Dettagli

Riferimento	v387
Comune	Venezia
Tipologia	Appartamento
Contratto	Vendita
Prezzo	145.000 €
Mq	63 mq
Camere	1
Bagni	1
C.E	ND
IPE	0

Informazioni

Ascensore	Si
Riscaldamento autonomo	Si
Posto auto	Si
Soggiorno angolo cottura	Si
Terrazzi	1
Garage	Si
Porta blindata	Si



Scala 1:100



Prospetto Nord

Prospetto Ovest

Scala 1:100



Prospetto Sud

Prospetto Est

Scala 1:100